

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 572.../TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 31. tháng 05... năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 05/2022/KDTM-ST ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 10/2022/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Toà án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 04 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của bà Lê Thị Vân và ông Nguyễn Văn Cơ, địa chỉ: số 398 đường Trần Hưng Đạo, khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1037, tờ bản đồ số 53, diện tích theo giấy chứng nhận 100m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 528406, số vào sổ cấp GCN CH 00106 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 14/3/2016 cho ông Mã Thành Tân và bà Phạm Thị Vang, ngày 20/4/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cơ và bà Lê Thị Vân và tài sản gắn liền với đất là căn nhà loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 99,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 204,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục **02 ngày làm việc từ ngày 29/6/2023 đến ngày 30/06/2023** (giờ hành chính). Liên hệ Chi cục



Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821 Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để được hướng dẫn).

- **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày 29/05/2023 đến 16 giờ ngày 04/07/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:**

**Giá khởi điểm: 3.851.659.000 đồng** (Ba tỷ tám trăm năm mươi một triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng).

*Lưu ý:* Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:**

+ **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc từ ngày 03/07/2023 đến 17 giờ ngày 05/07/2023** là: **770.000.000 đồng/hồ sơ**.

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ**

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và Sổ hộ khẩu (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **07/07/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821 Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**- Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**- Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

**- Bước giá: 2%** và áp dụng từ vòng 1 trở về sau

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

**Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821 Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: [daugiahopdanhst.com](http://daugiahopdanhst.com), điện thoại: 02993.824.859 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; ĐT: 02993.820190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính);

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Dương Văn Huy*

